



COMUNE DI ALEZIO

- Provincia di Lecce -

PROGETTO DEL SERVIZIO

**AVVISO PUBBLICO PER IL FINANZIAMENTO IN FAVORE DI ENTI LOCALI DI INDAGINI
DIAGNOSTICHE DEI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI**

IMPORTO PROGETTO €. 60'000,00

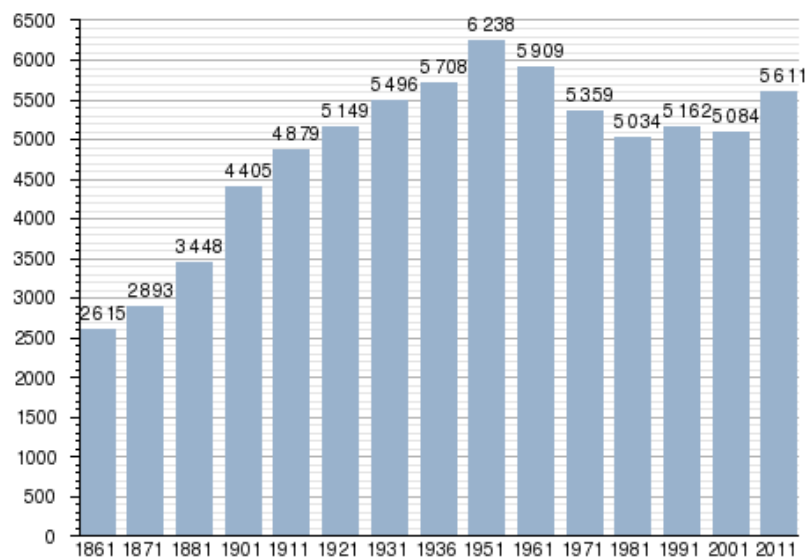
ART. 1 - IL CONTESTO IN CUI E' INSERITO IL SERVIZIO DA SVOLGERE	pag. 2
ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO.....	pag. 2
ART. 3 - AVVIO E DURATA DEL SERVIZIO	pag. 3
ART. 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO	pag. 4
ART. 5 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE	pag. 4
ART. 6 - SICUREZZA.....	pag. 4
ALLEGATI:.....	pag. 4

Art.1 – IL CONTESTO IN CUI E' INSERITO IL SERVIZIO DA SVOLGERE

Il territorio del comune di Alezio, che si estende su una superficie di 16,53 km² per una densità abitativa di 307,6 abitanti per chilometro quadrato, si distribuisce su una pianura a est di Gallipoli movimentata da basse colline la cui altimetria massima supera di poco i 100 metri. La casa comunale è situata a 75 m s.l.m.

Confina a nord con i comuni di Sannicola e Tuglie, a est con il comune di Parabita, a sud con il comune di Martino e ad ovest con il comune di Gallipoli.

La popolazione, in lieve decrescita, si è attestata al 31.12.2015 su n. 5.628 unità e n. 2.392 famiglie. Nei mesi estivi si registra un considerevole aumento della popolazione residente.



L'economia di Alezio è legata principalmente ad attività di tipo agricolo (produzione di olio d'oliva e vino) ed al turismo, prettamente estivo, il cui sviluppo è stato favorito nel tempo dalla vicina città di Gallipoli.

I collegamenti stradali principali sono rappresentati dalla Strada Statale n. 101 "Gallipoli – Lecce" e dalla Strada Statale n. 274 "Santa Maria di Leuca – Gallipoli". Il centro è anche raggiungibile dalle strade provinciali interne: SP43 Alezio-Tuglie, SP53 Alezio-Sannicola, SP54 Alezio-Taviano, SP282 Alezio-Gallipoli e SP363 Gallipoli-Alezio-Parabita-Collepasso-Maglie.

Art.2 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente progetto definisce le modalità, le condizioni e i termini per l'espletamento delle indagini diagnostiche dei solai dei quattro edifici scolastici del Comune di Alezio, da effettuarsi nell'ambito del finanziamento concesso dal MIUR a seguito dell'avviso pubblico del 15.10.2015.

In particolare, dovranno essere eseguite tutte le indagini diagnostiche sugli elementi strutturali e non strutturali elencati ai punti A) e B) del capitolato Tecnico redatto dal MIUR, oltre a quelle ulteriori proposte dagli stessi candidati. Si dovranno redigere, inoltre, i relativi elaborati, elencati a titolo di esempio a pag. 3 del citato Capitolato Tecnico. Si rappresenta che l'elenco delle indagini riportate nel Capitolato Tecnico redatto dal MIUR rappresentano gli esami "MINIMI" contrattuali da effettuare.

L'aggiudicatario dovrà possedere l'Abilitazione, da parte del Ministero delle Infrastrutture e dal Ministero dello sviluppo Economico, all'emissione di Certificazioni. I Laboratori devono possedere le Autorizzazioni ai sensi dell'art.59 del DPR 380/2001 e della Circolare n.7617/2010 nei settori dei Materiali da Costruzione (Legge n.1086/1971 e Decreto n.38194/1994).

Il contratto relativo ai servizi di che trattasi è da ritenersi "a corpo".

L'appalto riguarda anche l'organizzazione, la piena disponibilità dei mezzi ed attrezzature necessarie per l'espletamento delle indagini diagnostiche, affinché siano effettuate secondo le condizioni stabilite dalle vigenti normative, dal capitolato tecnico predisposto dal MIUR e dal presente progetto del servizio.

L'appalto ha per oggetto le indagini diagnostiche sui seguenti edifici scolastici:

1) EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DANTE ALIGHIERI	
Periodo di costruzione:	1961-1975
Tipologia struttura:	struttura intelaiata in c.a. con solai laterocementizi piani
N. piani	Due: piano terra e 1° piano
Superfici	PT: 830 mq - 1°P: 850 mq

2) EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA SALVATORE ANACLERIO	
Periodo di costruzione:	1961
Tipologia struttura:	struttura intelaiata in c.a. con solai laterocementizi piani
N. piani	Due: piano terra e 1° piano
Superfici	PT: 525 mq - 1°P: 435 mq

3) EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA IMMACOLATA	
Periodo di costruzione:	1921-1945
Tipologia struttura:	struttura portante in muratura con volte di varie tipologie
N. piani	Due: piano terra e 1° piano
Superfici	PT: 830 mq - 1°P: 830 mq

4) EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA SAN PANCRAZIO	
Periodo di costruzione:	1980
Tipologia struttura:	struttura intelaiata in c.a. con solai laterocementizi piani
N. piani	Due: piano seminterrato e piano terra
Superfici	PT: 980 mq - 1°P: 990 mq

Art.3 – AVVIO E DURATA DEL SERVIZIO

L'avvio del servizio potrà essere effettuato nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 7, comma 9, del “*Regolamento comunale per la disciplina dei lavori, delle forniture e dei servizi in economia*” del Comune di Alezio, approvato con deliberazione del C.C. n. 13 del 27/06/2008 e modificato con deliberazione di C.C. n. 81 del 20.12.2013, il contratto d'appalto sarà costituito da una scrittura privata da stipularsi in formato elettronico, come chiarito dal comunicato ANAC del 04.11.2015.

L'incarico dovrà essere ultimato entro 30 giorni, a partire dalla data di approvazione del piano di indagine da redigersi a cura dell'aggiudicatario e da consegnare alla S.A. entro 15 giorni dalla comunicazione di avvenuto affidamento delle indagini.

Durante l'intero periodo della esecuzione del contratto, l'amministrazione comunale potrà chiedere ed assegnare altri servizi non compresi nel presente progetto. In tal caso le parti concorderanno preventivamente tutte le necessarie modalità di esecuzione degli stessi e gli eventuali oneri aggiuntivi a carico del Comune. In ogni caso, Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di affidare direttamente ad

altri operatori economici l'esecuzione di qualsiasi servizio ulteriore non contemplato all'interno del presente progetto.

Art.4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo dell'appalto è pari ad €. 15'000,00 per ogni edificio scolastico (somma comprensiva di oneri per la sicurezza, apprestamenti di cantiere, noleggio strumentazione ed attrezzature, spese, IVA come per legge e quant'altro necessario), di cui €. 11'000,00 a carico del MIUR ed €. 4'000,00 a carico del Comune di Alezio.

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto verrà effettuato al termine dei servizi richiesti, a seguito della trasmissione:

1. della relazione tecnica vidimata dal tecnico che ha effettuato le indagini, che evidenzia le eventuali criticità rilevate;
2. degli elaborati grafici su planimetrie rilevate in loco, che evidenzino zona per zona gli eventuali punti soggetti a sfondellamento, l'evoluzione del fenomeno, il grado di pericolosità e la valutazione del degrado;
3. degli altri elaborati proposti dall'operatore economico in sede di candidatura.

Ove per qualsiasi motivo non si dovesse dare corso all'intero appalto, l'onorario da corrispondere agli operatori economici verrà ridotto proporzionalmente.

Art.5 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163 del 2010, sulla base delle attrezzature da utilizzare e del programma di attività aggiuntive proposto dai candidati (p.e. schede di vulnerabilità sismica, ecc.) che faranno pervenire la propria candidatura entro i termini previsti dall'Avviso Pubblico.

Verrà effettuata un'aggiudicazione per ogni edificio scolastico (N.B. uno stesso operatore economico potrà essere affidatario di più indagini).

Art.6 - SICUREZZA

Per l'intervento in argomento non vi è alcun obbligo della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008. Sarà obbligo dell'operatore economico aggiudicatario redigere il Piano Operativo di Sicurezza prima dell'avvio delle indagini.

Non richiedendosi alcun ribasso sulle prestazioni da eseguire, si ritiene non necessario indicare nell'avviso pubblico la stima dei costi della sicurezza e/o del costo del personale di cui all'art. 82, comma 3-bis di cui all'art. 163 del D.Lgs. n. 163/2006.

ALLEGATI:

- Capitolato Tecnico redatto dal MIUR
- DUVRI
- Schema contratto d'appalto (scrittura privata)